



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೪, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೧ (ಭಾದ್ರಪದ, ೨೩, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, TUESDAY, 14, SEPTEMBER, 2021 (BHADRAPADA, 23, SHAKAVARSHA, 1943)	ನಂ. ೭೭೧ No. 771
------------------------	--	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಹದಿನೈದನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಹತ್ತನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2021
(2021ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-29)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2021 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಅನುಸೂಚಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಅನುಸೂಚಿಯ 20ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (2ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (ii)ನೇ ಉಪಖಂಡ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(iii) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು, ಆದರೆ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಇದ್ದಲ್ಲಿ	ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ ಮೂರರಷ್ಟು”
---	-----------------------

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

2021-22ರ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ 35 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು 45 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ನಡುವಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ಮೊದಲ ನೋಂದಣಿಗೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು (5% ರಿಂದ 3%ಗೆ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ನ್ನು (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆರ್. ಅಶೋಕ
ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪ್ರ)
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ
(1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಉದ್ಯತ ಭಾಗ**

Xxx

xxx

xxx

ಅನುಸೂಚಿ

Xxx

xxx

xxx

20. (1) ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರ.- 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಡಿ) ಖಂಡದ ಮೂಲಕ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದಂತೆ ಸಂ.52ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರದ, ಹಸ್ತಾಂತರಣವು ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದವುಗಳ ಪರಿಮಿತಿ ಯೋಳಿಗೆ ಇದ್ದರೆ:-

(2) ಕರ್ನಾಟಕ ಫ್ಲಾಟುಗಳ ಒಡೆತನ (ನಿರ್ಮಾಣ, ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಂವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1972ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 16) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ 'ಪ್ಲಾಟ್' ನ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ (2ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಒಡೆತನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1972ರ (1973ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 17) 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದಂತೆ 'ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್' ನ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಷೇರಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾಗುವ ಒಬ್ಬ ಪ್ರವರ್ತಕ, ಭೂಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೊದಲ ಲಿಖಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟರೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ವಿಷಯ ವಸ್ತುವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಿವರಣೆ.- (ಎ) "ಆವರಣಗಳು" ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿನ ವಿಭಜಿಸಲಾಗದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣಸಾರ ಪಾಲು ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) "ಫಲಿತ" ಎಂದರೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದಡಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯುವ ಪ್ಲಾಟ್ಸ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ವರಾರ ವಿಭಾಗ (ಟೆನಿಮೆಂಟ್ ಬ್ಲಾಕ್) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಫಲಿತ.

ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು

ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿತ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿ, ಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಫಲಿತದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 20 (1)ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಣವಾದಂತೆ ಅದೇ ಶುಲ್ಕ

<p>(ಸಿ) xxx</p> <p>(2ಎ) ಪ್ಲಾಟ್ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಮೊದಲ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಲಿಖಿತವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು,-</p> <p>(i) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಅಥವಾ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ,</p> <p>(ii) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು, ಆದರೆ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಇದ್ದಲ್ಲಿ</p> <p>(3) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಲಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1962ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಲಿಯು ಪ್ಲಾಟಿನ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರದ ಲಿಖಿತವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ.</p> <p>(4) ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956ರ ಪ್ರಕರಣ 394ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ²¹ ಅಥವಾ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾಡಿದ ಒಂದು ಅದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ.</p> <p>(i) ಮಾತ್ರ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರಕ ವಿಲೀನವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಗಳ ವಿಲೀನದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿದೆ,</p> <p>(ii) ಕಂಪನಿಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಡಿಮರ್ಜರ್ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿದೆ,-</p>	<p>ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರಷ್ಟು</p> <p>ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು²²</p> <p>ಸುಂಕವನ್ನು, ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದಂತೆ, ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೊಬಲಗು ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅನುಚ್ಛೇದ 20ರ (2)ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:</p> <p>ಪರಂತು, ಒಂದು ಗೇಣಿ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 5ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಡಿಎ) ಬಾಬಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದ ಮೌಲ್ಯಾನುಸಾರ ಸ್ವಾಂಪು ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ತರುವಾಯ ಬರೆದು ಕೊಡಲಾದರೆ, ಅಂಥ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರದ ಮೇಲಿನ ಸುಂಕವು ಐತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯವಾಗುವ ಸುಂಕದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮತ್ತು 5ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಡಿಎ) ಬಾಬಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಗಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಸುಂಕ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದ ಕಂಪನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು; ಅಥವಾ</p> <p>ವಿನಿಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ನೀಡಿದ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಷೇರುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಪೂರಕ ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳು ಮಾತ್ರ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದ್ದರೆ (ಅಥವಾ ರದ್ದಾಗಿದ್ದರೆ) ಮತ್ತು ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ಇಂಥ ವಿಲೀನಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದು.</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದ, ಕಂಪನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು ಅಥವಾ ರಿಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಗೆ ವಿತರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ</p>
---	---

<p>ವಿನಾಯಿತಿ.- ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಪುನರ್ ರಚನೆ ಮಂಡಲಿಯ (ಬಿ.ಐ.ಎಫ್.ಆರ್) ಆದೇಶಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇತರ ಕಂಪನಿಗಳೊಡನೆ ರೋಗಗ್ರಸ್ತ ಕಂಪನಿಗಳ ವಿಲೀನದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ</p> <p>(5) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯಂತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ,-</p> <p>(i) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಚರ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ</p> <p>(ii) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ</p> <p>(6) ಸ್ಪೆಷಲ್ ಪರ್ಪಸ್ ವೆಹಿಕಲ್ ಗೆ (ಎಸ್.ಪಿ.ವಿ) ಅಥವಾ ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿ ನಿಂದ ಕರೆಯಲಿ, ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಂಬಂಧ ದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಬಡ್ಡಿಯ ಅಮಲು ಜಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2002 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಕರ್ತನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳ ವಹಿಸಿಕೊಡುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಾರೆ.</p> <p>(7) ವರ್ಗಾವಣೀಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಪತ್ರ</p>	<p>ಮಾಡಿದ ಷೇರುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಇದರ ಜೊತೆಗೆ, ಅಂಥ ಡಿಮರ್ಜರ್ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊಬಲಗು, ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು.</p> <p>ವಿವರಣೆ.- ಅನುಚ್ಛೇದ 20 (4)ರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ "ಷೇರುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ ಷೇರುಗಳ ಮುಖ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು.</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಫಲ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಮೂರು ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು,</p> <p>ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಫಲ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಐದು, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು.</p> <p>ಗರಿಷ್ಠ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರತಿ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ.</p> <p>ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ವಸ್ತು ವಿಷಯವಾಗಿರುವ ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೀಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡುವ ಸಂವಾದಿ ಭಾಗದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ವರ್ಗಾವಣೀಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಪ್ರತಿಫಲ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು</p>
<p>ಪರಂತು, 41ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಇಸಿ) ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದೇ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅವರ ನಡುವೆ ಬರೆಯಲಾದ ಮುಖ್ಯಾಂತರನಾಮೆಯ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಸುಂಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅನುಚ್ಛೇದ 20(7)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸುಂಕವು ಎರಡು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.</p>	

Xxx

xxx

xxx



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

FIFTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY

TENTH SESSION

THE KARNATAKA STAMP (AMENDMENT) BILL, 2021

(LA Bill No. 29 of 2021)

A Bill further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957), for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy second year of the Republic of India as follows:-

1. Short title and commencement.— (1) This Act may be called the Karnataka Stamp (Amendment) Act, 2021.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of Schedule.— In the Karnataka Stamp Act, 1957, (Karnataka Act 34 of 1957), in the schedule, in article 20, in clause (2A), after sub-clause (ii) and the entries relating thereto, the following shall be inserted namely:-

(iii) where the market value of which is above rupees thirty five lakhs but upto and inclusive of forty five lakhs.	three percent of the value
---	----------------------------

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

It is considered necessary further to amend the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) to give effect to the proposal made in the Budget Speech of 2021-22 to reduce the stamp duty (from 5% to 3%) for the first registration of apartments valued between Rupees 35 lakh and Rupees 45 lakh.

Hence the Bill

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

R.ASHOKA

Minister for Revenue

M.K. VISHALAKSHI

Secretary (I/c)
Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE
EXTRACT FROM THE KARNATAKA STAMP ACT, 1957
(Karnataka Act 34 of 1957)

XXX

XXX

XXX

SCHEDULE

XXX

XXX

XXX

20 (1) For Conveyance.- as defined by clause (d) of section 2, not being a transfer charged or exempted under No.52, on the market value of the property which is the subject matter of conveyance.

five percent of the value

(2)Where it relates to instrument of conveyance executed by a promoter, a land owner, or a developer by whatever name called, pertaining to premises of 'Flat' as defined in clause (a) of section 2 of the Karnataka Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1972 (Karnataka Act 16 of 1973) or 'Apartment' as defined in clause (a) of section 3 of the Karnataka Apartment Ownership Act, 1972 (Karnataka Act 17 of 1973) or transfer of share by or in favour of Co-operative Society or Company pertaining to premises or Unit and the market value of the property which is the subject matter of conveyance.

the same duty as a conveyance under Article 20(1) on the market value equal to the market value of the fully constructed flat or apartment or unit, irrespective of the stage of construction, deeming it as fully constructed

Explanation:—

(a) "Premises" means and includes undivided interest in the land, building and proportionate share in the common areas:

(b) "Unit" includes flat, apartment, tenement, block or any other unit by whatever name called, constructed or under construction in accordance with the sanctioned plan by the authority competent to sanction a building plan under any law for the time being in force:

(c) xxx

xxx

<p>(2A) where an instrument of conveyance relating to the first sale of flat or apartment, and,-</p> <p>(i) where the market value of which is rupees twenty lakhs or less than twenty lakhs.</p> <p>(ii) (ii) where the market value of which is above rupees twenty lakhs but upto and inclusive of thirty five lakhs.</p>	<p>two percent of the value</p> <p>three percent of the value</p>
<p>(3) Where any instrument of conveyance rates is effected by the Bangalore Development Authority constituted under Bangalore Development Authority Act, 1976 (Karnataka Act 12 of 1976), the Karnataka Housing Board constituted under the Karnataka Housing Board Act, 1962 (Karnataka Act 10 of 1963) pertaining to premises of Flat or Apartment.</p>	<p>The duty shall payable at the specified under clause (2) of Article 20 on the amount or value of consideration as set forth in the instrument:</p> <p>Provided that, in any case where a lease-cum-sale Agreement is executed and is stamped with the advalorem duty required for such agreement under item (da)of Article 5 and in furtherance of such agreement a conveyance is subsequently executed, the duty on such conveyance shall not exceed rupees fifty or the difference of the duty payable on such conveyance and the duty already collected on the security deposit under item (da) of Article 5, whichever is greater.</p>
<p>(4) If relating to an order made by the High Court “or appropriate Tribunals or appropriate Authorities under the Companies Act, 2013”, in respect of;</p>	<p>Three percent on the market value of the property of the transferor company, located within the State of Karnataka and transferred to the transferee company;or</p>
<p>(i) Amalgamation of companies, including a subsidiary amalgamating with parent company</p>	<p>An amount equal to one percent of the aggregate value of shares issued or allotted in exchange, or otherwise and in case of subsidiary company, shares merged (or cancelled) with parent company and in addition, the amount of consideration if any, paid for such amalgamation; whichever is higher.</p>
<p>(ii) Reconstruction or Demerger of a company</p>	<p>Three percent on the market value of the property of the transferor company, located within the State of Karnataka, and transferred to the resulting company; or</p> <p>An amount equal to one percent of the aggregate value of shares issued or</p>

allotted to the resulting company and in addition, the amount of consideration if any, paid for such demerger or reconstruction;

Whichever is higher.

Explanation :- The term, “aggregate value of shares” for the purpose of Article 20(4) means, the face value of shares or its market value, whichever is higher.

Exemption:- Amalgamation of sick companies with others, under the orders of Board of Industrial Finance and Reconstruction (BIFR)

(5) Conveyance relating to industrial machinery, -

(i) when industrial machinery is treated as movable property	Three percent of consideration or market value of the property, whichever is higher,
(ii) when industrial machinery is treated as immovable property	Five percent of consideration or market value of the property, whichever is higher”.

(6) If relating to assignment of receivable by the originator to the special purpose vehicle (SPV), or by whatever name they are called in the process of securitisation under securitisation and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

One rupee for every one thousand rupees or part thereof subject to a maximum of rupees one lakh.

(7) Conveyance relating to Transferable Development Rights

Three percent on the market value of the Transferable Development Rights equal to the market value of the corresponding portion of the property leading to such Transferable Development Rights, which is the subject matter of conveyance; or consideration for such conveyance; whichever is higher.

Provided that, if the proper duty is paid under clause(ec) of Article 41 on power of Attorney, executed by and between the same parties and in respect of the same property, then the duty payable on the corresponding conveyance under Article 20(7), shall not exceed rupees two hundred.

XXX

XXX

XXX